

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Казанская 17

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 74,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

-14 420

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	8 420	0	Управление многоквартирным домом	1 517	1 517
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 478	1 478
			2.банк.1,5%	0	0
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		0
0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.			0	0	
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	8 420	0		3 473	3 473
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)	887	0		887	887
Итого по коммунальным услугам	887	0		887	887
итого по жилищным и коммунальным услугам	9 307	0		4 360	4 360
пени	3 543	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	12 850	0		4 360	4 360
Сумма переплаты (задолженности)					-4 360
процент оплаты арендаторы		0,00			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-18 780

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Казанская д.17

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес		консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
									со	СО	СО	СО	ТБО	ТБО					
2013																			
январь	53,00																		53,00
февраль	53,00																		53,00
март	53,00																		53,00
апрель	53,00																		53,00
май	53,00																		53,00
июнь	53,00					220,00													273,00
июль	53,00																		53,00
август	53,00																		53,00
сентябрь	53,00																		53,00
октябрь	53,00																		53,00
ноябрь	53,00			494,27		128,00													675,27
декабрь	53,00																		53,00
																			0,00
ИТОГО	636,00			494,27		348,00													1478,27

Некрасова Е.С.